

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	3	-	2	-	2	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้โครงการจัดทำป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ ที่บอร์ประชาสัมพันธ์ หรือ ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
3.1 น้ำใช้	4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : เนื่องจากการใช้น้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาค จึงไม่ได้มีการตรวจวัดวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน หรือหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองอยุธยา)
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยน กันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</b> : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สระว่ายน้ำ แต่จะมีระบบกล้องวงจรปิด คอยตรวจสอบและรักษาความปลอดภัย <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจำเมื่อมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองอยุธยา)

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> โครงการยังไม่มีกรรมการณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก มีแต่การณรงค์ให้คัดแยกขยะ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการจัดเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ที่เบอร์ประชาสัมพันธ์ หรือ ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์</p>
4.4 ความปลอดภัย และ การป้องกันอัคคีภัย	9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ :</b> โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- pH วันละ 2 ครั้ง</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>วันละ 2 ครั้ง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็นประจำทุกวันวันละ 2 ครั้ง แต่ ยังไม่ได้มีการจดบันทึกไว้</p> <p><b>ข้อเสนอแนะ</b></p> <p>ให้โครงการดำเนินการจดบันทึกผลการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็นประจำทุกวันวันละ 2 ครั้ง</p>
	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด</p> <p><b>ข้อเสนอแนะ</b></p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานีตรวจวัดตามที่กำหนด</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Total coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> <li>- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด</p> <p><b>ข้อเสนอแนะ</b></p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานีตรวจวัดตามที่กำหนด</p>